

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 62

S дома 2345,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	24 535,20
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	1 034,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	4 907,04
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,48	10 499,44
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 344,47
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,13	30 791,16
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	674,11	1 581 048,26
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории, вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 27,30.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,22	2 867,00
9	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (130 м/п)	по мере необходимости	м2	3,60	8 450,00
10	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	106,80
11	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,13	300,00
12	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,09	213,16
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	13 324,68
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	22 154,91
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	9 231,00
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	156 368,22
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,27	638,63
	ВСЕГО				1 867 813,97

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 867 813,97 руб (один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот тринадцать рублей девяносто семь копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	10
2	Направлено исковых заявлений	шт.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 250,95

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	637 979,80	860 122,59	698 964,56	799 137,83
Пени	52 298,07	43 449,82	161,89	95 586,00
Итого:	690 277,87	903 572,41	699 126,45	894 723,83

Финансовый результат: **-2 063 411,35 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 62 по улице Адмирала флота Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

